



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# Рыбоводное хозяйство

Сельское хозяйство

## Цель проекта

Создание рыбоводного хозяйства на территории Нижегородской области с целью круглогодичного выращивания рыбы, включая возможность предоставления услуг платной рыбалки

## Преимущества проекта



Высокий потенциал доходности



Высокий спрос на местную рыбную продукцию



Снижение зависимости региона от импорта



# ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ РЫБОВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

на территории Нижегородской области



## Экономический потенциал

Прирост отрасли за 2025 г. – 140 тонн (стабильный рост)



## Технологическое обеспечение продовольственной безопасности

Развитие агропромышленного комплекса региона, импортозамещение



## Устойчивое развитие

Сохранение и преумножение природных ресурсов



## Национальный проект «Экологическое благополучие»

Экологическое воспитание, сохранение биоразнообразия



## Национальный проект «Туризм и гостеприимство»

Развитие экологического и рекреационного туризма



# ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



## Тип объекта:

природный водоем

## Виды рыбы:

каrp, толстолобик, белый амур

**16,7** млн руб.

стоимость реализации проекта, в т.ч.

- строительство – 8,0 млн рублей
- поставка оборудования и монтаж – 2,5 млн рублей
- пуско-наладочные работы – 1,2 млн рублей
- иные затраты – 5,0 млн рублей

**8** человек

количество создаваемых рабочих мест



**23** месяца

срок реализации проекта



# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА



## Финансовые показатели расчетного периода (5 лет) в совокупном объеме



**9,42** млн руб.  
выручка



**4,9** млн руб.  
чистая прибыль



**57%**  
рентабельность  
по валовой прибыли



**52%**  
рентабельность  
по чистой прибыли

## Ключевые инвестиционные показатели



**2,3** млн руб.  
чистый дисконтированный  
доход



**5** лет  
срок окупаемости  
проекта



**3** года  
дисконтированный  
срок окупаемости



**88%**  
индекс  
прибыльности



# ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



от **23** месяцев

общий срок реализации проекта



# ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

для создания рыбоводного хозяйства на территории нижегородской области



## Характеристика инвестиционной площадки

Тип площадки	brownfield или greenfield
Площадь участка, га	3-8
Электроснабжение, кВт	30-100
Водоснабжение	Скважина
Водоотведение	Септик
Дополнительно	Наличие водоема (озеро/пруд)





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЫБОВОДНОГО  
ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



~ 55,0 Га

площадь земельного участка

Кадастровый номер  
**отсутствует**

Тип площадки  
**greenfield**

 Месторасположение


Лукояновский м.о.,  
с. Большая Аря,  
Пруд «Арский»

 Категория земель

земли  
сельскохозяйственного  
назначения

 Форма собственности

неразграниченная

 Форма предоставления

в аренду



Электроснабжение  
Возможно  
подключение



Водоотведение  
Возможно  
подключение



Водоснабжение  
Возможно  
подключение



Газоснабжение  
Возможно  
подключение



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



~ 4,8 Га

площадь земельного участка

Кадастровый номер  
**52:09:0090003:896**

Тип площадки  
**greenfield**

 Месторасположение


Краснобаковский м.о.,  
400 м южнее центральной  
части н.п. Березовец

 Категория земель

земли  
сельскохозяйственного  
назначения

 Форма собственности

неразграниченная

 Форма предоставления

в собственность,  
в аренду



Электроснабжение  
Возможно  
подключение



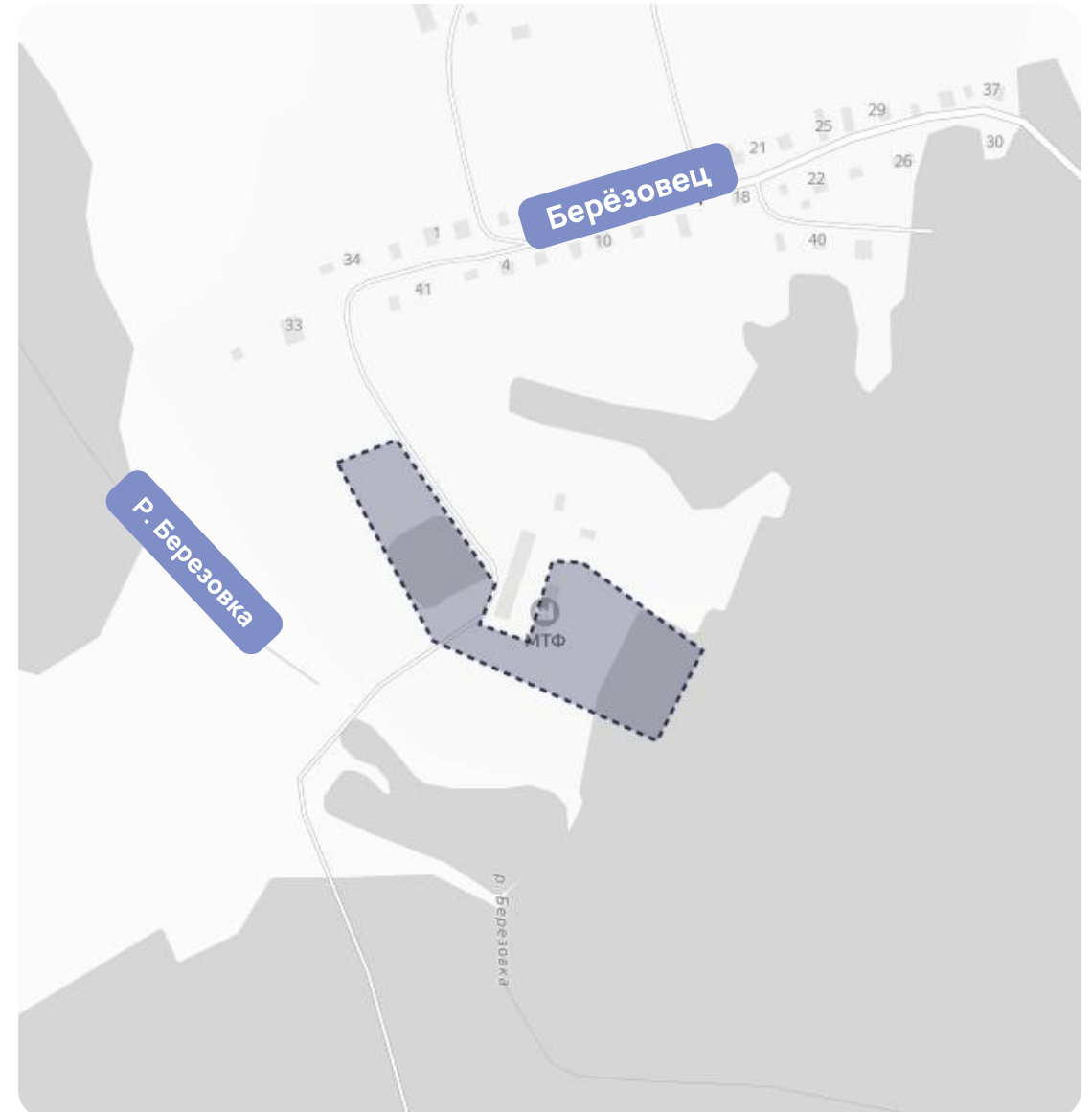
Водоотведение  
Возможно  
подключение



Водоснабжение  
Возможно  
подключение



Газоснабжение  
Возможно  
подключение



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



~ 26,4 Га

площадь земельного участка

Кадастровый номер

**52:02:0100017:750**

Тип площадки


**greenfield**

Тоншаевский м.о.,  
вблизи р.п. Тоншаево,  
территория «поле», з/у 1Б

 Месторасположение

 Категория земель


 Форма собственности


 Форма предоставления


земли  
сельскохозяйственного  
назначения


частная

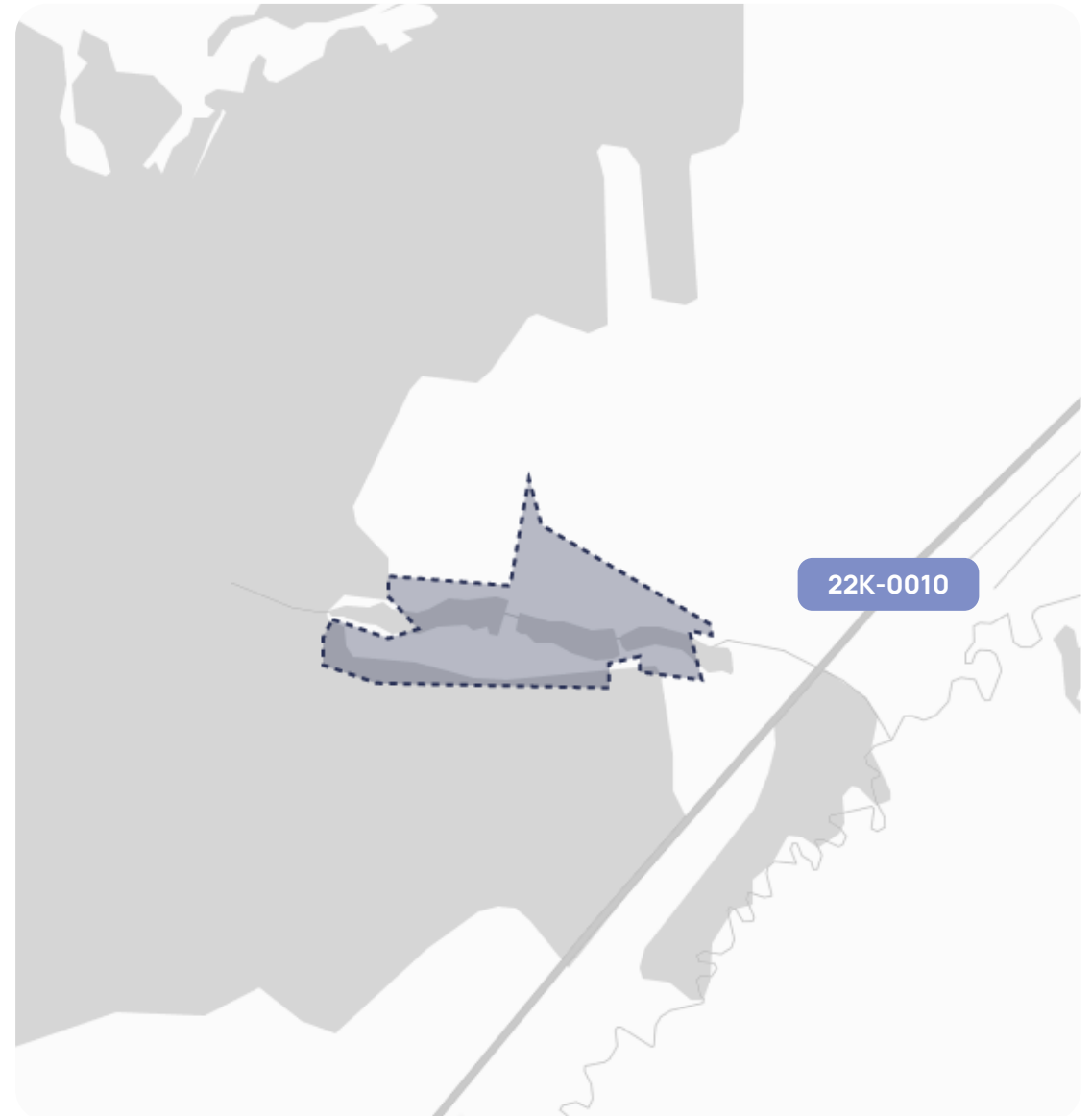
в собственность

  
Электроснабжение  
Возможно  
подключение

  
Водоотведение  
Возможно  
подключение

  
Водоснабжение  
Возможно  
подключение

  
Газоснабжение  
Возможно  
подключение



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



**~138,8 Га**

площадь земельного участка

Кадастровый номер  
**52:24:0090002:707**

Тип площадки  
**greenfield**

 Месторасположение


Богородский м.о.,  
ПК «Чижково»

 Категория земель

земли  
сельскохозяйственного  
назначения

 Форма собственности

частная

 Форма предоставления

в собственность



Электроснабжение  
Возможно  
подключение



Водоотведение  
Возможно  
подключение



Водоснабжение  
Возможно  
подключение



Газоснабжение  
Возможно  
подключение





## ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

- **Денежные средства** предоставляются по линии по линии АНО «Микрокредитная компания» для поддержки предпринимательства Нижегородской области
- **Размер займа** – до 5 млн рублей по ставке до 16%



## ПРОДУКТЫ МСП БАНКА

- **Инвестиционное кредитование** – до 10 млн рублей по ставке от 6,5% на срок до 10 лет
- **«Зонтичные» поручительства** ( по кредитам со сроком не более 180 месяцев)



## ГРАНТЫ

- **Грант «Агростартап»** – от 1,5 млн рублей
- **Гранты на развитие сельского туризма** – до 10 млн рублей
- **Грант на реализацию проектов эко-рекреационного и аграрно-познавательного туризма** – до 5 млн рублей

 КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАКАРОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ**

**Директор дирекции  
сопровождения инвестиционных  
проектов**

Тел.: +7 (831) 469-03-60 (доб. 4210)

E-mail: [makarov@nn-invest.ru](mailto:makarov@nn-invest.ru)

